過去水害の被害なし。高台にある全区画南向きの閑静な新分譲地

まほうびんのすまい®
平安アーキテクト

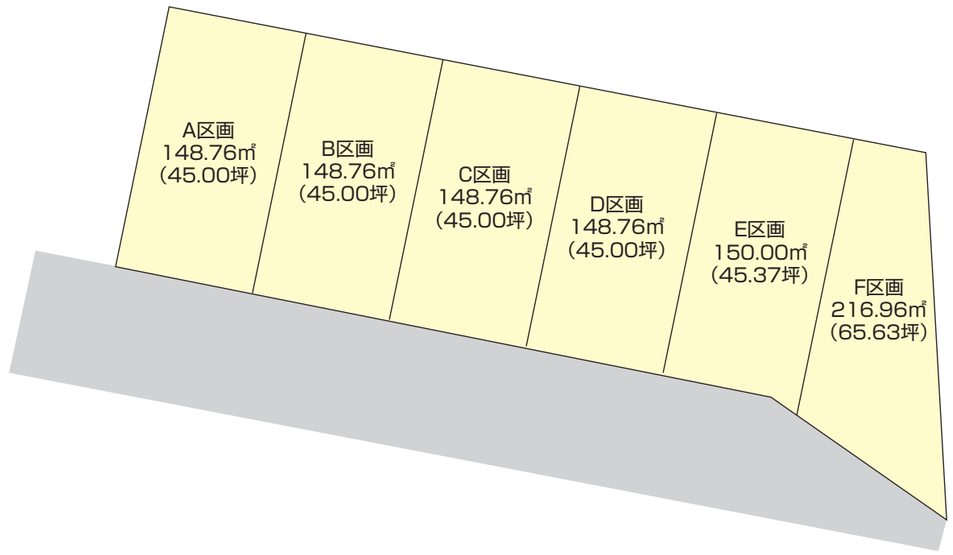
現地説明会

大津乙

南国パイパスすぐの自然豊かな土地で、近隣に商業施設多数あり、生活環境と子育て環境を兼ね備えた魅力的なエリアです。

4/12土 13日

10:00～17:00 雨天開催



【物件概要】 □所在地／高知市大津乙 □地目／宅地 □用途地域／第一種中高層 □総区画数／6区画 □販売価格／1260万円(非課)～1838万円(非課) □建ぺい率／60% □容積率／200% □土地面積／148.76㎡～216.96㎡ □ガス／プロパン □水道／高知市 □電気／四国電力 □排水／下水道 □交通／本江田橋通バス停歩7分 □売主／株式会社四国不動産 □販売形態／仲介

アクセスマップ

現地マップ

周辺施設

大津保育園

高知市立大津小学校

高知東メディカルスクエア

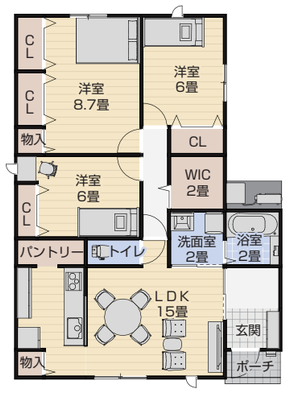
ホームセンターブリコ介良店

くら寿司 高知東店

パワーセンター 高知

Plan.01（平屋プラン）

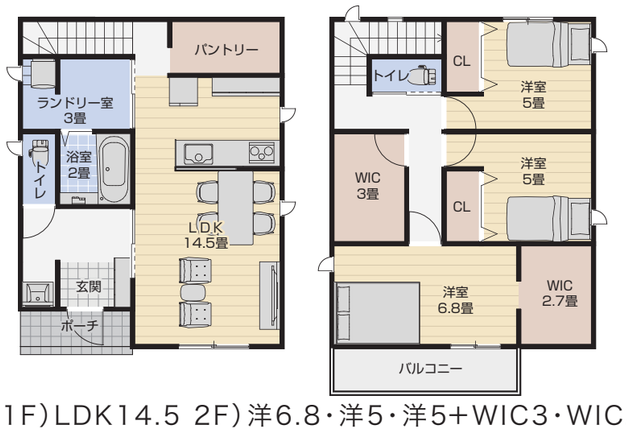
土地価格：1,838万円(非課)
建物価格：2,146万円(税込)
【総額】3,984万円(税込)
□土地面積：216.96㎡(65.63坪) □施工面積：89.46㎡(27.06坪)



間取り：洋8.7・洋6・洋6・LDK15＋WIC

Plan.02（2階建プラン）

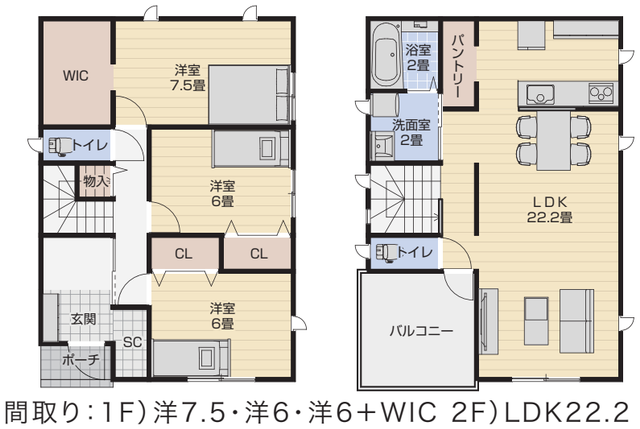
土地価格：1,260万円(非課)
建物価格：2,152万円(税込)
【総額】3,412万円(税込)
□土地面積：148.76㎡(45.00坪) □施工面積：103.08㎡(31.18坪)



間取り：1F）LDK14.5 2F）洋6.8・洋5・洋5＋WIC3・WIC2.7

Plan.03（2階建プラン）

土地価格：1,260万円(非課)
建物価格：2,316万円(税込)
【総額】3,576万円(税込)
□土地面積：148.76㎡(45.00坪) □施工面積：113.00㎡(34.18坪)



間取り：1F）洋7.5・洋6・洋6＋WIC 2F）LDK22.2

Plan.04（2階建プラン）

土地価格：1,260万円(非課)
建物価格：1,880万円(税込)
【総額】3,140万円(税込)
□土地面積：148.76㎡(45.00坪) □施工面積：86.60㎡(26.20坪)

間取り：1F）LDK15 2F）洋6.3・洋4.5・洋4.1＋WIC1.5