

新造成地

津波浸水区域外
土砂災害警戒区域外

高知市

大津甲

建築条件なし

現地販売会開催

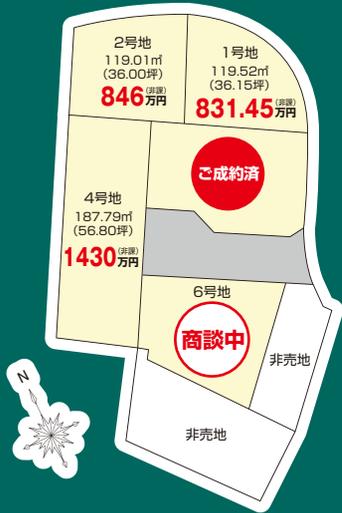
8/2 土 3 日 10:00~17:00
雨天開催

スーパーや保育園、公園なども近くにそろっており、子育て世代にもぴったり!



高知市大津甲に新しい造成地が完成

静かで落ち着いた住環境にありながら、大津バイパスや南国バイパス、電車通りも近く通勤・通学・買い物にも便利な立地です。新造成地だからこそ、整った街並みで始まる理想のマイホームづくりを現地販売会で始めてみませんか?



2号地 2F)洋7.5・洋5.5・洋5.2 1F)LDK15.6
□土地面積/119.01㎡(36.00坪) □建物面積/98.00㎡(29.65坪)

■土地価格 846万円 (非課) + ■建物価格 2,404.6万円 (税込) = ■土地+建物価格 3,250.6万円 (税込)

周辺施設 life information



【物件概要】□所在地/高知市大津甲 □地目/宅地 □用途地域/第一種低層 □総区画数/5区画 □販売価格/831.45万円(非課)~1706.38万円(非課) □建ぺい率/60% □容積率/100% □土地面積/119.01㎡~187.79㎡ □ガス/プロパン □水道/高知市 □電気/四国電力 □排水/下水道 □交通/鎮石電停歩4分 □売主/有限会社東邦ハウジング □販売形態/仲介

4号地 2F)洋6.5・洋6.2・洋5.2+WIC 1F)LDK15.1
□土地面積/187.79㎡(56.80坪) □建物面積/93.37㎡(28.25坪)

■土地価格 1430万円 (非課) + ■建物価格 2,310万円 (税込) = ■土地+建物価格 3,740万円 (税込)

まほうびんのすまい

充実の標準仕様とアフターサービス保証
平安アーキテクトの家づくり

高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、住まいと暮らしをしっかりとサポート
家は家族が安心して暮らす大切な場所だからこそ、平安アーキテクトは高気密・高断熱の快適性、優れた耐震性、長く住み続けられる品質にこだわり、安心の住まいをご提供いたします。

□(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 □四国地区不動産公正取引協議会加盟 □建設業許可(般-4)第7271号 □高知県知事免許(5)2524号 □一級建築士事務所 高知県知事登録第1314号

まほうびんのすまい
株式会社 平安アーキテクト

お問い合わせ 0120(882)511
〒781-8010 高知市棧橋通2丁目8番5号 https://heiankomuten.com 広告有効期限:令和7年8月末

モデルハウス・建売住宅好評販売中 【売主】



海老ノ丸

太陽光発電11.36kw搭載

高須1丁目

一年中、家中快適。全館空調で叶える理想の住まい

プライバシーと開放感が両立する、光あふれる2階リビングの家。

販売価格
4,580万円 (税込)

- 土地面積 / 214.90㎡ (65.00坪)
- 建物面積 / 133.05㎡ (40.24坪)

2F)洋11.7・洋8.2・洋7.7
1F)LDK23.4・洋6



場所・物件の詳細はこちら

- 第R02確認建築高知建技01022号
- 令和7年8月完成予定
- 令和7年9月末引渡し可能
- 交通 / 卸団地前バス停徒歩2分



高気密住宅
C値0.21

全館空調モデル
空気を洗う家「炭の家」採用

販売価格
3,490万円 (税込)

- 土地面積 / 130.01㎡ (39.32坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

2F)LDK20
1F)洋6・洋4.5・洋4.5



場所・物件の詳細はこちら

- 第R04確認建築高知建技00523号
- 令和7年8月完成予定
- 令和7年9月末引渡し可能
- 交通 / 岩田バス停徒歩1分



高気密住宅
C値0.26

地盤改良費無料 家族で過ごす毎日がもっと好きになる街。自社造成地好評分譲中

高知市 瀬戸東町(2) **残り2区画**

売地 **1647万円** (非課)

□土地面積 / 243.50㎡ (73.65坪)
□地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種低層
□建ぺい率 / 50% □容積率 / 80%
□交通 / 団地南口バス停徒歩4分

場所・物件の詳細はこちら

幼稚園や保育園・小中学校が近くにあり、子育て世代におすすめ
津波浸水予測、洪水・土砂災害ハザードマップエリア外、高知市中心部へのアクセスも良好で、通勤・通学にも便利

高知市 海老ノ丸 **残り3区画**

売地 **1640万円** (非課)

□土地面積 / 132.25㎡ (40.00坪)
□地目 / 宅地 □用途地域 / 第二種住居
□建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
□交通 / 卸団地前バス停徒歩2分

場所・物件の詳細はこちら

話題のドン・キホーテ高知店にも近く、買物便利です
売り物件の少ない弥右衛門地区、大津バイパス近く、高知市中心部へのアクセスが良好

高知市 高須(1)

売地 **1640万円** (非課)

□土地面積 / 146.25㎡ (44.24坪)
□地目 / 宅地 □用途地域 / 準工業地域
□建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
□交通 / 岩田バス停徒歩1分

場所・物件の詳細はこちら

路面電車やバス停近くにあり、高知市中心部へのアクセスも良好
高知東部自動車道や南国市へのアクセス良好、ファミリー世帯も住みやすいエリア

高知市 役知町

売地 **1680万円** (非課)

□土地面積 / 150.54㎡ (45.53坪)
□地目 / 宅地 □用途地域 / 商業地域
□建ぺい率 / 80% □容積率 / 400%
□交通 / 菜園場町電停徒歩7分

場所・物件の詳細はこちら

高知市文化プラザかるぼーと・トップワン四国近く、中心部にも徒歩圏内
売り物件の少ないエリア、自然を感じながら過ごせます、鏡川沿いでロケーションも良い開けた場所

おすすめ物件情報【仲介】

高知市 大津乙

高台にある全区画南向き
過去水害の被害なし

坪単価 **26万円**~

A区画 148.76㎡ (45.00坪) 1260万円 (非課)	B区画 148.76㎡ (45.00坪) 1260万円 (非課)	C区画 148.76㎡ (45.00坪) 1260万円 (非課)	D区画 148.76㎡ (45.00坪) 1260万円 (非課)	E区画 148.76㎡ (45.00坪) 1260万円 (非課)	F区画 216.96㎡ (65.63坪) 1706.38万円 (非課)
--	--	--	--	--	---

- ・パワーセンター近く買物便利
- ・南国バイパスすぐの自然豊かな土地
- ・生活環境と子育て環境を兼ね備えた魅力的なエリア

□地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種中高層
□建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
□交通 / 本江田橋通バス停徒歩7分

香南市 野市町中ノ村

建築条件なし・全区画南向き
高知市内まで車で15分

1号地 165.73㎡ (50.15坪) 6,516,900円	2号地 165.73㎡ (50.15坪) 6,516,900円	3号地 ご成約済	4号地 179.57㎡ (54.31坪) 7,603,400円	5号地 184.07㎡ (55.68坪) 7,238,400円	6号地 184.07㎡ (55.68坪) 7,238,400円	7号地 184.37㎡ (55.77坪) 7,528,950円	8号地 171.00㎡ (51.72坪) 6,206,400円	9号地 170.99㎡ (51.72坪) 6,465,900円	10号地 170.99㎡ (51.72坪) 6,361,560円	11号地 ご成約済
---------------------------------------	---------------------------------------	-------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------

□地目 / 宅地 □用途地域 / 無指定
□建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
□交通 / 東部老人憩いの家バス停徒歩2分

建替え応援 キャンペーン実施中 期間中のご成約で建替えの解体費用を当社がご負担致します

*本キャンペーンによる解体費用の補助は上限200万円まで。詳細はスタッフまでお尋ねください。 *解体費用が200万円を超える場合は、差額分をご負担いただきます。予めご了承ください。