



= 見どころポイント =

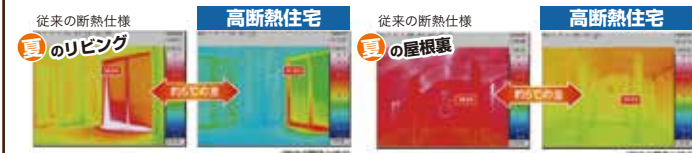
1 高気密住宅って何が良いの？

- ・カビやダニの発生を抑えてアレルギー対策
- ・計画的な換気と高性能フィルターで**キレイな空気環境**
- ・遮音性が高く、静かな室内環境



2 高断熱住宅で省エネ・快適

- ・冷暖房費削減で**電気代が安い**
- ・家中の温度差が少なく快適
- ・寒暖差アレルギーや高血圧を防ぐ



3 2×4工法+制震ダンパーで地震対策

- ・面で支えるツーバイフォーは飛行機と同じモノコック構造で**外力に強い**
- ・能登半島地震でツーバイフォー住宅は**全壊・半壊・一部損壊もゼロ**
- ・さらに、新幹線や高層ビルでも使用される制震ダンパーをプラス。メンテナンスフリーで**最大70%の地震エネルギーを軽減**。繰り返しの地震にも効果を発揮します。



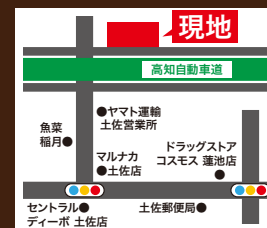
4 太陽光発電+蓄電池なら電気代が大幅削減

- ・電気代高騰の今、太陽光発電システムは**つけて当たり前**の装備
- ・さらに、蓄電池をプラスすることで夜間電力もまかなくなります。**目指せ「光熱費ゼロ」**



※その他、土地探しや税金・相続のこと等、不動産に関する相続もお気軽にどうぞ。

「あの時、見ておけばよかった」と思わないように、建築中だからこそまほうびんのすまいの**秘密**をじっくりと見られる貴重なチャンス 土佐市高岡町乙 建築現場見学会 8/2(土) 3(日) 10:00～17:00 雨天開催



まほうびんのすまい®

充実の標準仕様とアフターサービス保証
平安アーキテクトの家づくり

高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、
住まいと暮らしをしっかりとサポート

家は家族が安心して暮らす大切な場所だからこそ、平安アーキテクトは高気密・高断熱の快適性、優れた耐震性、長く住み続けられる品質にこだわり、安心の住まいをご提供いたします。



建物初期保証20年



メーカー保証終了後も、
10年後まで長期保証
住宅設備保証10年



引渡し後20年間、万一地盤沈下による建物被害
最大5000万円まで保証
地盤保証20年



Jotoキソパッキング工法
シロアリ被害が発生した場合、10年間で
累計1000万円まで補償
しるあり保証10年



令和6年能登半島地震でも
全壊・半壊・一部損壊ゼロの耐震性能
2×4工法による「耐震等級3(最上級)」



最小限のコストで
最大限の耐震性
地震の揺れを吸収し抑制する「制震構造」



平均C値0.29
光熱費削減で家計にも優しい「高気密・高断熱」



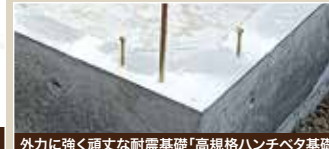
高い天井 2.7m
広々とした空間でゆとりの生活「天井高2.7m」



APW 330 標準仕様
熱の出入りも結露もしっかり対策「オール樹脂サッシ」



快適性を損なわず、しっかり換気「全熱交換換気システム」



外力に強く頑丈な耐震基礎「高規格ハンチベタ基礎」



ホルムアルデヒドなどの有害物質を分解「ハイクリンボード」



火災に強い建物でお得に保険が使える「省令準耐火構造」

□(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 □四国地区不動産公正取引協議会加盟 □建設業許可(般-4)第7271号 □高知県知事免許(5)2524号 □一級建築士事務所 高知県知事登録第1314号

まほうびんのすまい®

株式会社 平安アーキテクト

お問い合わせ



0120(882)511



〒781-8010 高知市棧橋通2丁目8番5号 <https://heiankomuten.com> 広告有効期限：令和7年8月末

モデルハウス・建売住宅、地盤改良費無料自社造成地好評販売中

【売主】

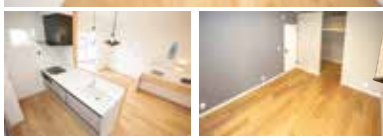
新築

高須1丁目 3,490万円(税込)

自然光がたっぷり差し込む2階リビングなら、人目を気にせず家族だけのくつろぎ空間と視界が広がる眺望と、風通しの良さを活かした快適な暮らしを実現します。



プライバシーと開放感を両立する、光あふれる2階リビングの家。



間取り 2F)LDK20
1F)洋6・洋4.5・洋4.5

●土地面積／130.01㎡(39.32坪) ●建物面積／96.05㎡(29.05坪)
●交通／岩田バス停歩1分

●第R04確認建築高知建技00523号 ●令和7年8月完成予定 ●令和7年9月末引渡し可能

高気密住宅
C値0.26

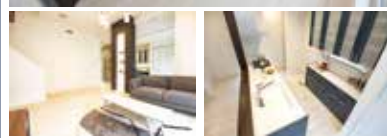
新築

海老ノ丸 4,580万円(税込)

暑い夏も寒い冬も、どこにいても快適な温度。全館空調なら、家族みんなが心地よく過ごせる住まいを実現します。



一年中、家中快適。全館空調で叶える理想の住まい。



間取り 2F)洋11.7・洋8.2・洋7.7
1F)LDK23.4・洋6

●土地面積／214.90㎡(65.00坪) ●建物面積／133.05㎡(40.24坪)
●交通／卸団地前バス停歩2分

●第R02確認建築高知建技01022号 ●令和7年8月完成予定 ●令和7年9月末引渡し可能

太陽光発電
11.36kw搭載

全館空調モデル
空気を洗う家「炭の家」採用

高気密住宅
C値0.21

高知市
瀬戸東町(2)

残り
2区画

土地面積／243.50㎡(73.65坪)

売地 1647万円(非課)

□地目／宅地 □用途地域／第一種低層
□建ぺい率／50% □容積率／80%
□交通／団地南口バス停歩4分

津波浸水予測、洪水・土砂災害ハザードマップエリア外
幼稚園や保育園・小中学校が近くにあり、子育て世代におすすめ
高知市中心部へのアクセスも良好で、通勤・通学にも便利です



高知市
役知町

土地面積／150.54㎡(45.53坪)

売地 1680万円(非課)

□地目／宅地 □用途地域／商業地域
□建ぺい率／80% □容積率／400%
□交通／菜園場町電停歩7分

売り物件の少ないエリア、中心部にも徒歩圏内
公園も近くにあり、自然を感じながら過ごせます
鏡川沿いでロケーションも良い開けた場所



四万十市
安並

残り
2区画

土地面積／193.51㎡(58.53坪)

売地 600万円(非課)

□地目／雑種地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／西南交通安並バス停歩11分

土地のみの購入も可能(2区画まとめても可能)
豊かな自然と充実の子育て環境
土地+建物で2000万円代から家づくりが始められます



高知市
海老ノ丸

残り
3区画

土地面積／132.25㎡(40.00坪)

売地 1640万円(非課)

□地目／宅地 □用途地域／第二種住居
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／卸団地前バス停歩2分

売り物件の少ない弥右衛門地区
公共交通機関も利用しやすく、高知市中心部へのアクセスが良好
話題のドン・キホーテ高知店にも近く、買物便利です



高知市
高須(1)

残り
1区画

土地面積／146.25㎡(44.24坪)

売地 1640万円(非課)

□地目／宅地 □用途地域／準工業地域
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／岩田バス停歩1分

高知東部自動車道や南国市へのアクセス良好
ファミリー世帯も住みやすいエリア
路面電車やバス停近くにあり、高知市中心部へのアクセスも良好



四万十市
具同

残り
3区画

土地面積／195.16㎡(59.03坪)

売地 1150万円(非課)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／トンボ公園バス停歩10分

海抜30m以上の高台にある災害に強い新分譲地
周辺には豊かな自然が広がり静かで、開放感があります
自由ヶ丘団地直結、四万十市中心部へのアクセス良好



売土地



おすすめ物件情報

【仲介】

土佐市 蓮池

売地 751万円(非課)

土地面積／165.45㎡(50.04坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／蓮池小学校通バス停歩9分

残り2区画、蓮池小学校まで歩約3分の通学便利な場所

高知市 大津乙

売地 426万円(非課)

土地面積／175.85㎡(53.19坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／JR布師田駅歩17分

閑静な住宅地、南側道路に面しており日当たり良好

高知市 春野町西分

売地 500万円(非課)

土地面積／158.67㎡(47.99坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／西分バス停歩2分

自然豊かな住環境で、ゆったり田舎暮らしをはじめませんか？

土佐市 高岡町乙

売地 537万円(非課)

土地面積／355.04㎡(107.39坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／太郎橋バス停歩4分

100坪超えのゆとりの敷地で建築プラン広がります

高知市 高見町

売地 627万円(非課)

土地面積／109.09㎡(32.99坪)

□地目／宅地 □用途地域／第一種住居
□建ぺい率／60% □容積率／160%
□交通／高見バス停歩1分

スーパー・コンビニ・小学校近く生活便利な場所

高知市 介良乙

売地 750万円(非課)

土地面積／179.00㎡(54.14坪)

□地目／田 □用途地域／第一種中高層
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／北島バス停歩6分

静かな住環境

高知市 朝倉丙

売地 836万円(非課)

土地面積／115.05㎡(34.80坪)

□地目／宅地 □用途地域／第一種中高層
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／中ノ谷橋バス停歩9分

自然豊かな住環境、公園近く子育て世代にもおすすめ

高知市 大津甲

売地 846万円(非課)

土地面積／119.01㎡(36.00坪)

□地目／宅地 □用途地域／第一種低層
□建ぺい率／60% □容積率／100%
□交通／領石通電停歩5分

スーパーや保育園など近く子育て世代におすすめ

高知市 神田

売地 856万円(非課)

土地面積／113.20㎡(34.24坪)

□地目／宅地 □用途地域／第一種中高層
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／藤和橋バス停歩2分

保育園まで歩2分と近く通園に便利、お子育て世代におすすめ

土佐市 高岡町乙

売地 883万円(非課)

土地面積／162.02㎡(49.01坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／大綱橋バス停歩12分

スーパー・コンビニ・飲食店近く生活便利な場所

土佐市 高岡町乙

売地 897万円(非課)

土地面積／155.95㎡(47.17坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／大綱橋バス停歩8分

新造成地、国道すぐ近く交通便利な場所

高知市 春野町平和

売地 900万円(非課)

土地面積／165.76㎡(50.14坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／50% □容積率／80%
□交通／団地東バス停歩2分

高台の閑静な住宅街

高知市 瀬戸(1)

売地 930万円(非課)

土地面積／146.00㎡(44.16坪)

□地目／雑種地 □用途地域／近隣商業
□建ぺい率／80% □容積率／200%
□交通／瀬戸団地南口バス停歩3分

コンビニ・スーパー・銀行近く生活便利な場所

土佐市 高岡町乙

売地 935万円(非課)

土地面積／193.21㎡(58.44坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／60% □容積率／200%
□交通／太郎橋バス停歩4分

自然豊かな住環境

土佐市 高岡町乙

売地 1000万円(非課)

土地面積／187.60㎡(56.74坪)

□地目／宅地 □用途地域／無指定
□建ぺい率／70% □容積率／200%
□交通／高岡高校通バス停歩2分

スーパー・高岡高校近く生活便利な場所

期間中のご成約で建替えの

解体費用を当社がご負担致します

※本キャンペーンによる解体費用の補助は上限200万円まで。詳細はスタッフまでお尋ねください。 ※解体費用が200万円を超える場合は、差額分をご負担いただきます。予めご了承ください。

建替え応援キャンペーン実施中