

自然災害から
大切な家族を守る家



お客様の想いがつまったナチュラルモダンの家

新築住宅完成見学会

場所 土佐市 高岡町乙

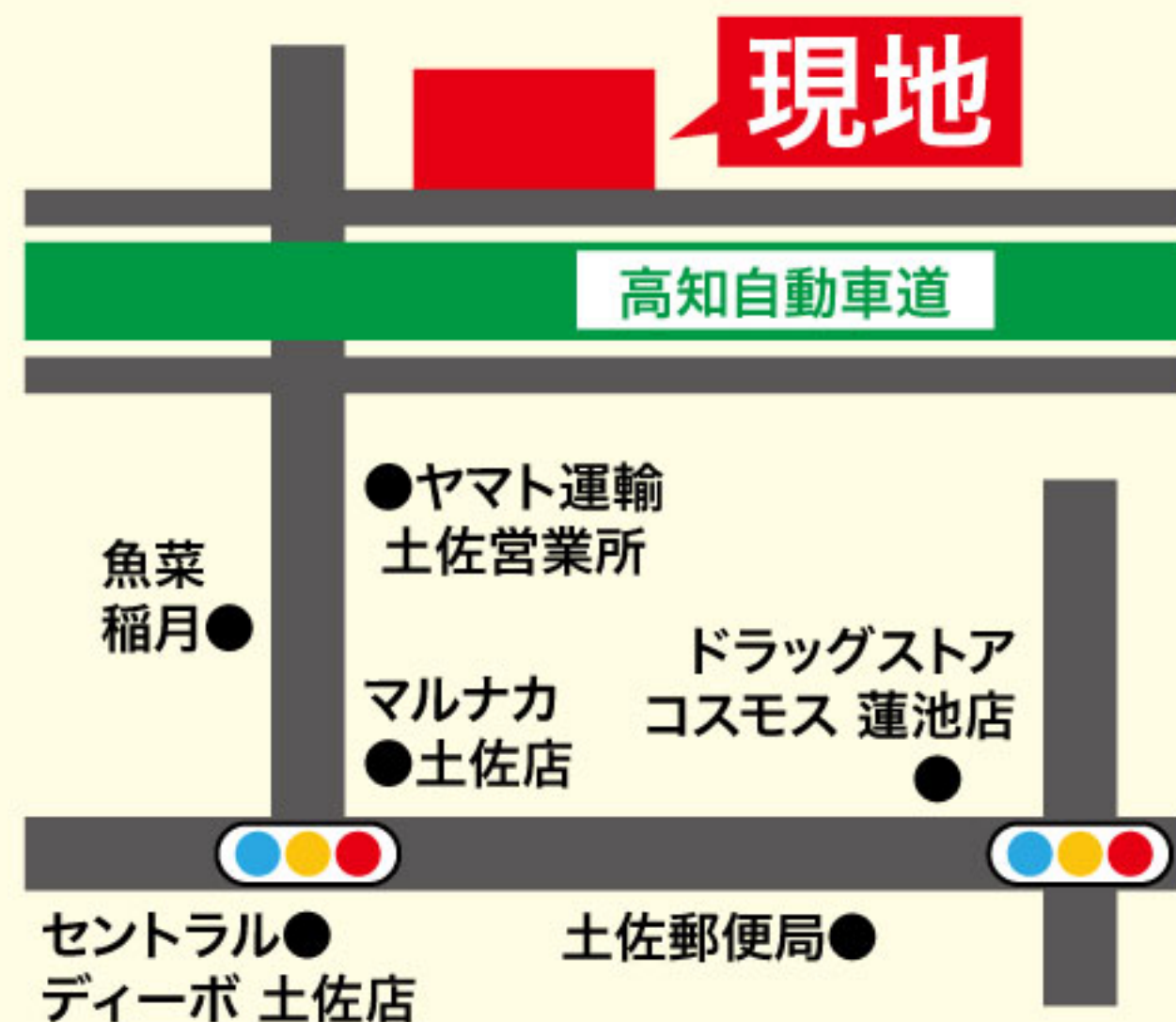
開催日 2025. 9/ 6 土 7 日
お施主様のご厚意による2日間の限定公開

時間 10:00～17:00
雨天開催

新築をお考えの方も、今の家に付けたい方も

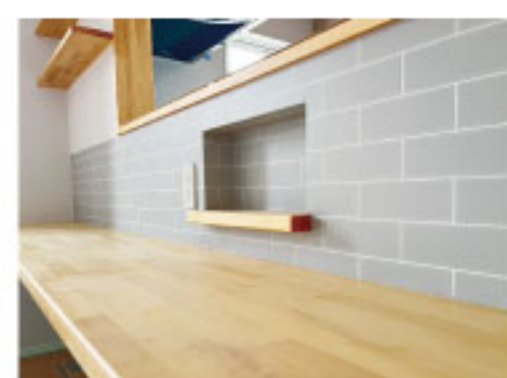
「太陽光発電・蓄電池」無料相談会同時開催!!

発電量シミュレーションや電気代削減量もお作りします。



= 見どころポイント =

- 「電気代をおさえて、停電時も安心」
太陽光発電と蓄電池のある暮らしを体感
- 家族みんなで食事ができる
広々キッチン前カウンター
- リビングの一角にある
ほっとできる小上がり畳コーナー
- ナチュラルで可愛さを
演出したアクセントクロス
etc..



来場
特典

9月は防災月間!!もしもの時に備える

ポータブル
防災7点セットプレゼント

※イラストはイメージです

まほうびんのすまい®

充実の標準仕様とアフターサービス保証
平安アーキテクトの家づくり

高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、
住まいと暮らしをしっかりとサポート

家は家族が安心して暮らす大切な場所だからこそ、平安アーキテクトは高気密・高断熱の快適性、優れた耐震性、長く住み続けられる品質にこだわり、安心の住まいをご提供いたします。



建物初期保証20年



メーカー保証終了後も、
10年後まで長期保証
住宅設備保証10年



引渡し後20年間、万一地震沈下による建物損害
最大5000万円まで保証
地盤保証20年



Jotoキノパッキング工法
シロアリ被害が発生した場合10年間で
累計1000万円まで補償
しるあり保証10年



令和6年能登半島地震でも
全壊、半壊、一部損壊ゼロの耐震性能
2×4工法による「耐震等級3(最上級)」



高い天井 2.7m
広々とした空間でゆとりの生活「天井高2.7m」
外力に強く頑丈な耐震基礎「高規格ハンチベタ基礎」



最小限のコストで
最大限の耐震性
地震の揺れを吸収し抑制する「制震構造」



APW 330 標準仕様
熱の出入りも結露もしっかり対策「オール樹脂サッシ」
ホルムアルデヒドなどの有害物質を分解「ハイクリンボード」



平均C値0.29
光熱費削減でき家計にも優しい「高気密・高断熱」



快適性を損なわず、しっかり換気「全熱交換換気システム」
火災に強い建物でお得に保険が使える「省令準耐火構造」

まほうびんのすまい®

株式会社 平安アーキテクト

□(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 □高知県知事免許(5)2524号
□四国地区不動産公正取引協議会加盟 □建設業許可(般-4)第7271号
□一級建築士事務所 高知県知事登録第1314号

お問い合わせはこちら(電話受付/10:00~18:00)

0120-882-511

〒781-8010 高知市棧橋通2丁目8番5号
https://heiankomuten.com □広告有効期限:令和7年9月末

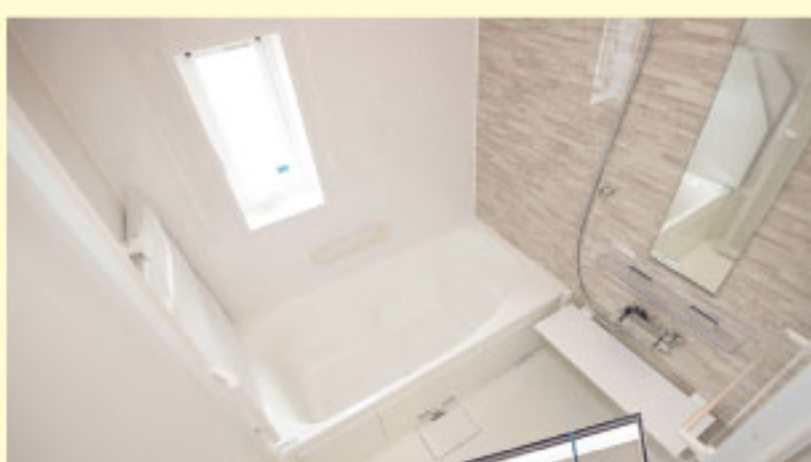
メールでお問い合わせはこちら



施工事例やイベント情報をSNSで発信中



モデルハウス・建売住宅好評販売中 【売主】



海老ノ丸

一年中、家中快適。全館空調で叶える理想の住まい

販売価格
4,580万円(税込)

- 土地面積 / 214.90㎡(65.00坪)
- 建物面積 / 133.05㎡(40.24坪)

2F)洋11.7・洋8.2・洋7.7
1F)LDK23.4・洋6



場所・物件の詳細はこちら

- 第R02確認建築高知建技01022号
- 令和7年9月完成予定
- 令和7年10月末引渡し可能
- 交通 / 卸団地前バス停徒歩2分

太陽光発電**11.36kw**搭載



高気密住宅
C値0.21

全館空調モデル
空気を洗う家「炭の家」採用

高須1丁目

プライバシーと開放感が両立する、光あふれる2階リビングの家。

販売価格
3,490万円(税込)

- 土地面積 / 130.01㎡(39.32坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)

2F)LDK20
1F)洋6・洋4.5・洋4.5



場所・物件の詳細はこちら

- 第R04確認建築高知建技00523号
- 令和7年9月完成予定
- 令和7年10月末引渡し可能
- 交通 / 岩田バス停徒歩1分



高気密住宅
C値0.26

地盤改良費無料 家族で過ごす毎日がもっと好きになる街。自社造成地好評分譲中

津波浸水予測、洪水・土砂災害ハザードマップエリア外 高知市瀬戸東町 残り2区画

B区画プラン例 土地面積:243.50㎡(73.65坪)
建物面積:103.78㎡(31.39坪)

- ☐地目 / 宅地 ☐用途地域 / 第一種低層
- ☐建ぺい率 / 50% ☐容積率 / 80%
- ☐交通 / 団地南口バス停徒歩4分



完全自由設計

※完成イメージバス

■土地価格 (非課税) ■建物価格 (税込) ■土地+建物価格 (税込)
1647万円 + 2189万円 = 3836万円
間取り / 3LDK
2F)洋7.5・洋4.8・洋4.8+WIC3 1F)LDK17.6



高知市高須(1) 残り1区画

A区画プラン例 土地面積:146.25㎡(44.24坪)
建物面積:104.08㎡(31.48坪)

- ☐地目 / 宅地 ☐用途地域 / 準工業地域
- ☐建ぺい率 / 60% ☐容積率 / 200%
- ☐交通 / 岩田バス停徒歩1分



完全自由設計

※完成イメージバス

■土地価格 (非課税) ■建物価格 (税込) ■土地+建物価格 (税込)
1640万円 + 2170万円 = 3810万円
間取り / 3LDK
2F)洋6・洋4.5・洋4.5+フリースペース 1F)LDK16



高知市海老ノ丸 残り3区画

土地面積 / 132.25㎡(40.00坪)

売地 **1640万円** (非課税)

- ☐地目 / 宅地
- ☐用途地域 / 第二種住居
- ☐建ぺい率 / 60%
- ☐容積率 / 200%
- ☐交通 / 卸団地前バス停徒歩2分

売り物件の少ない弥右衛門地区
大津バイパス・南国バイパス近く、南国市方面や
高知市中心部へのアクセスが良好



四万十市安並 残り2区画

土地面積 / 263.12㎡(79.59坪)

売地 **600万円** (非課税)

- ☐地目 / 雑種地
- ☐用途地域 / 無指定
- ☐建ぺい率 / 60%
- ☐容積率 / 200%
- ☐交通 / 西南交通安並バス停徒歩11分

土地+建物で2000万円代から家づくりが始めます
四万十市街へのアクセスが良好、約80坪の広々敷地
土地のみの購入も可能(2区画まとめても可能)



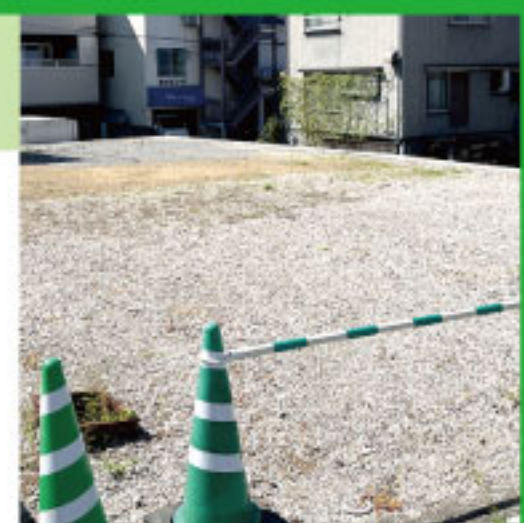
高知市役知町

土地面積 / 150.54㎡(45.53坪)

売地 **1680万円** (非課税)

- ☐地目 / 宅地
- ☐用途地域 / 商業地域
- ☐建ぺい率 / 80%
- ☐容積率 / 400%
- ☐交通 / 菜園場町電停徒歩7分

売り物件の少ないエリア、中心部にも徒歩圏内
公園も近くにあり、自然を感じながら過ごせます
鏡川沿いでロケーションも良い開けた場所



四万十市具同 残り3区画

土地面積 / 219.50㎡(66.39坪)

売地 **1290万円** (非課税)

- ☐地目 / 宅地
- ☐用途地域 / 無指定
- ☐建ぺい率 / 60%
- ☐容積率 / 200%
- ☐交通 / トンボ公園バス停徒歩10分

自由ヶ丘団地直結、海拔30m以上の高台
豊かな自然が広がり静かで、開放感があります
四万十市中心部へのアクセス良好



まだネットに出ていない最新土地情報までご紹介

無料土地探し相談会開催中



完全自由設計!! 気軽に試せる無料プラン作成サービス実施中

マイホームの第一歩も、
しっかりサポート!!
**家づくりお得
キャンペーン情報**
キャンペーン期間:9月未まで

建替え応援
キャンペーン実施中
解体費用を当社がご負担致します

本キャンペーンの
詳細はこちらから

新築購入&リフォーム応援企画
いつもの暮らしを、いっしょに。
四国ガスグループ × 平安アーキテクト
「乾太くん」も「床暖房」も「エネファーム」も
まとめて導入で最大**140万円**お得!!
人気の快適ガス設備まとめて
お得キャンペーン開催中
まずはお気軽に
ご相談
ください

本キャンペーンの
詳細はこちらから